



Since 1907

Diverse Technology Integrated Approach

Jost's Engineering Company Limited

C-7 Wagle Industrial Estate, Road No -12, Thane -400604, India

+91-022-62674000

sales@josts.in

www.josts.com

April 29, 2026

To
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400001.

Scrip Code: 505750

**Sub: Newspaper advertisement - Disclosure under Regulation 30 of the SEBI
(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.**

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026- MIRSD-POD/1/3750/2026 dated January 30, 2026 ('SEBI Circular'), we are enclosing herewith the copies of newspaper advertisement published today i.e. Wednesday, April 29, 2026, in the Free Press Journal (English Edition) and Nav Shakti newspaper (Marathi Edition), intimating that the special window has been reopened for re-lodgement of transfer and dematerialization of physical shares.

Kindly take the above information on your record.

Thanking You.

Yours Faithfully,
For Jost's Engineering Company Limited

Babita Kumari
Company Secretary
M. No.: A40774



Encl.: As above

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Home Finance (Registered Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051)

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059
Branch Office: Office No. FB-7, FB-117, FB-118, FB-119, 1st Floor, Highland Corporate Center, Kapurbawadi Junction, Majiwade Thane (W)-400607.

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(14) of the said Act read with Rule 3 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Priya M Kataria (Borrower), Mohan P Kataria (Co-Borrower), Parthik Mohan Kataria (Co-Borrower), Kesar Niwas A2 M R Co Op Housing Society Relief Road Daulat Nagar Santakruz West Mumbai 400054 Maharashtra, LHTNE00001569956	Kesar Nisar Block No A 2, Building Known As Mavjibhai Rathod Chsl, Village Vile Parle, off Juhu Road, Tal Andheri, District Mumbai- 400054 Maharashtra Bounded By North By: Internal Road. South By: Traffic Police Towing Section. East By: A1 Bunglow Gession Bhavan, West By: B3 Bunglow/Date of Possession- 27-Apr-26	16-02-2026 Rs. 1,72,39,162.6/-	Thane

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: April 29, 2026
Place: Mumbai
Authorized Officer
ICICI Home Finance Company Limited

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI

No. SRA/ENG/3C(1)/P.N./Jai Janta Nagar SRA CHS (prop) Date: 27 April, 2026
& Jai Santoshi CHS (prop)/Valnai/PN/2026/18586

PUBLIC NOTICE

It is hereby informed that the plot area of Jai Janta Nagar SRA CHS (prop) & Jai Santoshi CHS (prop) is to be declared 'Slum Rehabilitation Area', under section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and details of same are as below:

Sr. No.	CTS No.	Area (sq.mt.)	Holding Right	Holder
1	1	86871.60		H Agriculture H Brijhanmumbai Municipal Corporation (Area 3644.80 sq.m.)
2	275	13059.60		Agriculture
Total		99931.20		

As per P.R. Card the holder details of land bearing CTS no.1, 275 in proposed scheme are recorded as above.

Since, there is no entry of holding right in respect of CTS no. 1, 275 as per P.R. Card & the said land is Agriculture land and as per K.J.P the respective S.No./H. No. as per 7/12 extract are recorded as under,

CTS No.	Survey No. /Hissa No.	Land Tenure Method	Area (H. R.)	Name of Occupant	Others
1	39	Occupancy Class-1	3.81.42	Mumbai Municipal Corporation For building houses	
1, 275	39/A	Occupancy Class-1	10.08.68	Debnanu Barjhor Joshi Aalu Jai Chibar Hamey J. Chibar Pansy J. Chibar Darius J. Chibar Barjhor Rustam Joshi Framroz Rustam Joshi Jharir Rustam Joshi Shirin Rustomji Antia Margaret Dara Joshi Bhaktavar Dara Joshi Barjhor Dara Joshi	---
	39/A	Occupancy Class-1	0.13.66	Vimla Kishore Sorab Kamalabai Hirachand Gedi	

The Area to be declare & Boundaries of the Property as below:-

Village - Valnai, Taluka - Borivali
Place - Jai Janta Nagar, Orlem, Malad (W), Mumbai Ward - P/N
Applicant - Jai Janta Nagar SRA CHS (prop) & Jai Santoshi CHS (prop)

Sr. No.	CTS No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)	Boundaries			
				East	West	South	North
1	1	86871.60	8371.28	CTS No. 1 (pt)	CTS No. 1 (pt)	CTS No. 275.1 (pt)	CTS No. 1 (pt)
2	275	13059.60	4579.92	CTS No. 275 (pt)	CTS No. 1 (pt)	CTS No. 275 (pt)	CTS No. 1
Total		99931.20	12951.20				

Sd/-
N.K. JARIWALA, Advocate
215/216, Anun Chamber,
2nd Floor, Tanaji Road,
Mumbai-400 034

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L6510TN2014PLC097922
Registered Office - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.
Tel : +91 44 4564 4000 | Fax : +91 44 4564 4022

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited). The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr. No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	140076269	Loan Against Property	1. Sagar Baburoo Akuskar 2. Aishwarya Sagar Akuskar	17.04.2026	INR 8,03,901.54/-

Property Address : All Piece And Parcel Of The Immovable Property Situated At The Gp House No. 1687/2, To The Extent Of 33 X 33 Total 1089 Sq. Ft., Situated At Adas, Tq Kajj, Dist. Beed, Maharashtra, And The Said Property Is Bounded By As: East: Bibhishan Mhete West: Road North: Road South: Kuldeep Akuskar

You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited). Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Sd/-
Authorized Officer
IDFC First Bank Limited
Date: 29.04.2026 (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited)
Place : Beed, Maharashtra (and presently known as IDFC First Bank Limited)

PUBLIC NOTICE

My client is intending to purchase from Mrs. Ushaben H. Raval and Mrs. Mamtaben H. Raval Office Premises more particularly described in schedule written herein below along with 5 shares of Tardeo Air Conditioned Market Bldg. Co-op. Society Ltd bearing Distinctive No 1341 to 1345 (both inclusive) and membership of Tardeo Air Conditioned Market Bldg. Co-op. Society Ltd, together with all right, title, interest in and attached to schedule premises.

Any person having any right, title, interest or claim/s on the schedule premises or any part thereof by way of lease, lien, gift, mortgage, license, charge, exchange, sale or otherwise howsoever shall make the same known to undersigned in writing with documentary evidence within 15 days of publication of this notice, failing which any such claim shall be ignored or shall be deemed to have been waived.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
ALL THAT Office Premises bearing No 8 on 6th floor of Tardeo Air Conditioned Market, measuring 169 sq. feet carpet area, situated at Tardeo Air Conditioned Market Bldg. Co-op. Society Ltd., Tardeo Road, Tardeo, Mumbai 400034, constructed on piece or parcel of land bearing CTS No 2731, Malabar & Cumballa Hill Division, in registration District of Mumbai.

Sd/-
N.K. JARIWALA, Advocate
215/216, Anun Chamber,
2nd Floor, Tanaji Road,
Mumbai-400 034

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client intends to purchase from Lulla Giridhari Kalyandas (HUF) through its Karta Mr. Giridhari Kalyandas Lulla the property being Kalyandas Unit No. S-214, area adm. 29.37 sq. mtrs. (Carpet) on the second floor, in the commercial tower building known as Paradise Plaza in the project Sai World Legend, standing on a plot of land bearing plot no. 6 (P), 7 & 8, Sheet No. 92, 93, 94 and bearing City Survey No. 1618, 1619/A, 1625, 1626/A, situated at Ulhasnagar 1, Taluka Ulhasnagar, District Thane, Lulla Giridhari Kalyandas (HUF) through its Karta Mr. Giridhari Kalyandas Lulla purchased the said unit from Paradise Lifestyles Pvt. Ltd. vide agreement for sale dt. 20/08/2021 registered at sr. no. UHN1-2484/2021.

If any person/s is/are having or claiming any share, right, title, interest or has any objection of whatsoever nature in respect of the said unit, or the same is mortgaged/charged with any Bank/Financial Institution may intimate the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice, failing which claims and / or objections if any shall be deemed to have been waived and / or abandoned and my client shall complete the transaction without any reference to such claims.

Date: 29/04/2026
Sd/-
Adv. Jhansi M. Chandwani
Add: Office No. 119, 1st Floor, Shree Siddhinyayak Sankul, Oak Baug, Station Road, Kalyan (W), Dist. Thane.

THE PANVEL CO-OP URBAN BANK LTD PANVEL

471, Kapad Bazar, Tilak Road, Panvel - 410 206, Dist. Raigad.
Email ID - panvel_urban65@rediffmail.com / panvelurban065@gmail.com | Tel: 7400152316

AUCTION SALE NOTICE

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of the Bank, under Securitization & Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice to following Borrowers/Mortgagors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices. However, The Borrowers/Mortgagors, having failed to repay the said due amount, the undersigned have taken **PHYSICAL POSSESSION** of the following properties in the exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules

Sr. No.	Name of the Borrower / Guarantor / Mortgagor	Description of Property (to be auctioned)	Date of Demand Notice and O/s Amount	Fixed Reserve Price	EMD Rs.10% of the Reserve Price	Inspection Date & Time
1	Mr. Balaram Krushna Patil (Borrower), Mr. Sushil Jagannath Patil (Guarantor), Mr. Kiran Halidhar Patil (Guarantor), Mr. Shrivishnu Bhau Kadu (Guarantor)	Flat No. B-101, B wing, First Floor, Matru Chhaya Complex CHS Ltd, Area - 1142 sq. ft., CTS No. 1191 and CTS No. 1191/A, at Panvel, Taluka - Panvel, Dist. - Raigad. In the name of Mr. Balaram Krushna Patil and being/send the said offer will be accepted)	15.03.2024 Rs. 18,77,783/- on 29.02.2024 Plus further interest from 01.12.2020 to 31.05.2023 Rs.6,30,952/- and further interest from 01.03.2024	Rs. 57,75,665/- (Below which "NO" offer will be accepted)	Rs. 5,77,566 &	08-05-2026 & 11:00 AM To 01:00 PM

Further to this PUBLIC NOTICE for Auction Sale of the above said Assets/properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder), THE PANVEL CO-OP URBAN BANK LTD invites OFFERS through Auction only for the said properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

THE TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALE ARE AS FOLLOWS:-

- Auction is being held on "As is where is Basis" and "As is what is Basis", "Whatever there is" and "Without Any Recourse Basis", and will be conducted "Offline".
- The offer to be submitted in a sealed envelope super scribed, "Offer for purchase of Immovable property i.e. Flat No. B-101, B wing, First Floor, Matru Chhaya Complex CHS Ltd, Area - 1142 sq. ft., CTS No.1191 and CTS No. 1191/A, at Panvel, Taluka - Panvel, Dist. - Raigad. In the name of Mr. Balaram Krushna Patil and being/send the said offer sealed cover envelope at the above-mentioned venue on or before 12th May 2026 before 5.00 pm by the prospective bidder & EMD amount to be paid by Demand Draft in favor of The Panvel Co-Op Urban Bank Ltd Payable at Panvel
- Offers so received by the undersigned will be opened and considered on 14-05-2026 at the above-mentioned venue at 11:00 AM.
- The undersigned reserves his right to accept or reject any offer and/or modified to cancel and/or postpone the Auction.
- The Auction Sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder/ website also subject to conditions in the offer/demand documents to be submitted by the intending/participating bidders.
- The offered properties shall not be sold below the reserve price mentioned above.
- The said Deposits shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest.
- If the successful bidder defaults in effecting payments or fails to adhere to the terms and conditions of the Sealed Tender/Auction in any manner, the amount already deposited will be forfeited and he/she shall not have any claim as such for the forfeited amount.
- The offer/s along with the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) can be submitted through DD/Pay Order in favor of The Panvel Co-Op Urban Bank Ltd Payable at Panvel on or before 12th May 2026 before 5.00 pm along with scanned copy of KYC documents, including PAN Card & (Aadhaar Card) address proof, to the service provider.
10. That, after opening the tenders, the intending bidders who have submitted their bids for not less than the reserve price will be given an opportunity at the sole discretion of the Authorized Officer to increase the bidding amount.
11. Minimum Bid Increment amount Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand)
12. The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of the sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which the earnest money deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. If the balance amount is not deposited within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give further notice of forfeiture to the successful bidder.
13. Bidders are bound by the principle of "caveat emptor" (Buyer Beware) and advised to conduct their due diligence to find any encumbrances, statutory liabilities, arrears of property tax, Income Tax, Excise Duty, Labour Dues, electricity and maintenance dues, etc. of the firm or Secured Asset. The successful bidder/s shall have to bear all outgoing, i.e., municipal taxes, maintenance/occupancy charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges (if applicable), if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price.
14. The successful bidder shall bear the charges/fees payable on the sale certificate, such as registration fees, stamp duty, taxes, or any other duties for getting the secured asset transferred in his/her name.
15. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder and only after receipt of the entire sale price.
16. The notice is hereby given to the Borrower/s, Mortgagor/s and Guarantor/s that they can bring the intending buyer/purchaser for purchasing the properties mentioned above, as per the terms and Conditions of the Auction Sale.
17. Inspection of the above said properties can be given based on prior appointment and as per convenience of the Authorized Officer.
18. The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the tenders without assigning any reason therefor.
19. The Panvel Co-Op Urban Bank Ltd is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the properties as mentioned above. The property shall be auctioned on "As is where is", "As is what is", "whatever there is" and "without any recourse Basis".
20. The Panvel Co-Op Urban Bank Ltd reserves the right to "CANCEL / ACCEPT / REJECT / ALTER / MODIFY / POSTPONE" the "TENDER SALE/AUCTION" without giving any reason whatsoever or prior notice.
21. To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, no other encumbrance exists on the property. The Panvel Co-Op Urban Bank Ltd will not be held responsible for any charge, lien and encumbrance, property tax, or any other dues to government or anybody in respect of the property under sale.
22. The sale is subject to confirmation by The Panvel Co-Op Urban Bank Ltd.

Sd/-
Authorized Officer
The Panvel Co-Op Urban Bank Ltd.
Place - Panvel, Dist. Raigad
Date: 28-04-2026

JUSTS ENGINEERING COMPANY LIMITED

CIN No. L26100MH1907PLC000252
Regd. Office: Great Social Building, 60 Sir Phirozshah Mehta Road, Mumbai - 400001.
Tel. No. 91-22-22694956 | Website: www.justs.com | Email: justs@justs.in

NOTICE

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE/MENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES OF JUSTS ENGINEERING COMPANY LIMITED

Notice is hereby given that in terms of SEBI Circular HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/ 3750/2026 dated January 30, 2026, another special window is opened for a period of one year, from February 05, 2026 to February 04, 2027, to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares. The transfer request of physical shares which were rejected/ returned/not attended due to deficiency in document/process or otherwise prior to April 01, 2019, can be re-lodged after rectifying the errors alongwith the complete set of documents for registration of transfer from February 05, 2026 to February 04, 2027, with Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company i.e. Bishare Services Private Limited, Office No S6-2, 6th Floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai - 400093, India or email: investor@bishareonline.com.

Transferred shares will only be issued in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer, once all documents are found in order by the RTA.

For Justs Engineering Company Limited
Sd/-
Babita Kumari
Company Secretary
Date: 28th April, 2026
Place: Thane

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that on instructions of our client, we are investigating the title of Meena Jagtiani nee Meena Hirandan Gidwai having her residential address at Flat No 18, Diamond Apartments, 24 Mount Mary Road, Bandra (W), Mumbai 400050 ("Owner") in relation to her ownership right, title and interest in the shares and residential flat along with the car parking space(s) appurtenant thereto which are more particularly described in the Schedule hereunder written (collectively, the "Premises").

All persons having any claim and/or demand against/upon/in respect of the right, title and interest of the Owner in the Premises or any part thereof, by way of inheritance, mortgage, sale, agreement for sale, transfer, assignment, lease, sub-lease, license, sub-license, lien, charge, trust, easement, gift, acquisition, requisition, any encumbrance or beneficial right/interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or under any suit, decree, injunction order or attachment or award passed by any Court or Authority litigation, lis-pendens, decree or order of any adjudicating authority, exchange, partition, power of attorney, will, bequest, FSI, tenancy, development rights, family arrangement (settlement, possession, allotment or otherwise howsoever ("Claims")), are hereby required to make the same known in writing to Khaitan & Co, Advocates at One World Centre, Tower 1, 13th floor, Senapati Bapat Marg, Mumbai 400013 also with a copy addressed over email at mumbai@khaitan.co (marked to the attention of Mr Rishabh Vora) along with copies of necessary supporting documents, within 14 (Fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it would be deemed that no such claim, right, title, or interest exists in respect of the Premises and same shall be treated as waived or abandoned.

SCHEDULE
(Description of the Premises)

5 (five) equity shares of INR 50 (Indian Rupees Fifty) each, of the aggregate values of INR 250 (Indian Rupees Two Hundred and Fifty) bearing Distinctive Nos 141 to 145 (both inclusive) held under Share Certificate No 30 dated 25 October 2009 issued by the Mount Mary Diamond Co-operative Housing Society, a registered co-operative housing society bearing registration number BOM.HSG.H.6657 together with residential flat bearing no 18 admeasuring 965 square feet i.e., 89.68 square meters (built-up), situated on the 6th floor in the building known as "Diamond Apartments" alongwith the right to use two open car parking space bearing nos 2 and 13 situated on land bearing Plot No 24, CTS Nos B/817 of Revenue Village Bandra, Taluka Andheri, District Mumbai Suburban, Mount Mary Road, Bandra (W), Mumbai - 400050.

Dated this 29th day of April, 2026
For Khaitan & Co.
Sd/-
Rishabh Vora
Partner

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

PUBLIC WORKS DEPARTMENT
E-TENDER NOTICE NO. 4 FOR 2026-27

Online E- Tenders in B-1 form for the following work are invited by the Executive Engineer, Presidency Division, PWD, 2nd Floor, Bandhakam Bhavan, 25 Murzban Road, Fort, Mumbai-400001 (Tel. N22016975 / 22016977) from experienced agencies. Right to reject/accept all or one tender is reserved by the undersigned.

Sr. No.	Name of Work	Amt Rs.
1	Improvement of Building and plot No. 251 Premises at Malbar Hill, Mumbai Part-3 (Rest House Work)	3,25,60,724/-
2	Improvement of Building and Plot No. 253 Premises at Malbar Hill, Mumbai.	3,19,23,942/-

Issued Date : 29.4.2026 to 8.5.2026
Prebid Meeting : 5.5.2026 (Office Of the Chief Engineer, 4th Floor Bandhakam Bhavan, 25, Murzban Road, Fort, Mumbai-400001 Time 3.00 PM)
Opening Date : 11.5.2026

All the corrigendum/Changes pertain to notice will not published in news papers, that will published in e tendering process.

All the detail information is available on following websites
1) www.mahapwd.com
2) www.mahatenders.gov.in

No. PD/TC/4095
Office of the Executive Engineer,
Presidency Division, P.W.D., 2nd Floor,
Bandhakam Bhavan, 25, Murzban Road,
Presidency Division, Mumbai,
Fort, Mumbai-400001
Email : presidency.ee@mahapwd.gov.in
Date : 24/4/2026

Sd/-
(V. A. Pataskar)
Executive Engineer
Presidency Division Mumbai
DGIPR 2026-27/466

HDFC BANK Add : HDFC Bank Ltd., 1st Floor, Alpha, I Think Techno Campus, Kanjurmarg (E), Mumbai 400 042 (Under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002)

We understand your world

The following Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors availed the below mentioned secured loans from HDFC Bank Ltd. The loans of below mentioned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms & conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loans were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to HDFC Bank Ltd. are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr. No.	Type of Loan	Name of Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors	Date of NPA	O/s. As per 13(2) Notice	Notice Date	Details of secured asset
1	Working Capital Facility and Overdraft	1. M/s. SAFE LOGISTIC 2. MR. AWDHESH PRASAD 3. MR. ROHIT AWDHESH PRASAD 4. MR. RAHUL AWDHESH PRASAD	14-06-2023	Rs. 18,20,629.48/- (Rupees Eighteen Lakh Twenty Thousand Six Hundred Twenty Nine and Forty Eight Paisa) due as on 28.02.2026	08.04.2026	Flat No. 104 In Wing "A" On First Floor Of In The Said Building Admeasuring About 59.18 Sq.mtrs. Of Carpet Area And Having Terrace Of 24.30 Sq.mtrs Or There-abouts. (71.01 Sq. Mtrs. Built Up Area Equivalent To 764 Sq.ft) In The Building Known As "parth" On Plot No. 228, Sector 13, Kharghar, Navi Mumbai, Tq. Panvel, Dist Raigad, Navi Mumbai, Alongwith Space Parking No.3 - Owned By Awdhesh Prasad.
2	Cash Credit Facility	1. YES GOLD JEWELLERY (INDIA) PRIVATE LIMITED 2. MR. BHAGWATI KESHARIMALJI BARADIA 3. Mrs. TARA BHAGWATI BARADIA	01-05-2019	Rs. 1,49,75,501.66/- (Rupees One Crore Forty Nine Lakh Seventy Five Thousand Five Hundred One and Sixty Six Paisa) due as on 31.01.2026	11.03.2026	A. Immovable Property Being: 1. Flat No.505, Admeasuring 31.40 Sq.mtr (carpet Area) Equivalent To 338 Sq.ft. In "a" Wing on the 5th Floor of "Shree Adinath Towers" Situate Near Nancy Colony, Borivli (east), Mumbai-400066, Lying On The Plot Of Land Bearing Survey No.227, Hissa No.4a, C.T.S. No.2367, Being At Village Dahisar, Taluka Borivli, In The Registration District And Sub-district Of Mumbai City And Mumbai Suburban. The Property Is Owned By Mr. Bhagwati Kesharimalji Baradia (Jain) And Mrs. Tara Bhagwati Baradia (Jain). 2. Flat No.506, Admeasuring 36.88 Sq.mtr (carpet Area) Equivalent To 397 Sq.ft. In "A" Wing on the 5th Floor of "shree Adinath Towers" Situate Near Nancy Colony, Borivli (east), Mumbai-400066, Lying on The Plot of Land Bearing Survey No.227, Hissa No.4A, C.T.S. No.2367, Being At Village Dahisar, Taluka Borivli, In The Registration District And Sub-district of Mumbai City And Mumbai Suburban. The Property Is Owned By Mr. Bhagwati Kesharimalji Baradia (Jain) And Mrs. Tara Bhagwati Baradia (Jain). B. Movable Property As Per Hypothecation Deed Dated 08.08.2014. a. Stock-in-trade, consisting of raw materials, goods in process of manufacturing finished goods, and other merchandise whatsoever being movable properties, now stored at or being stored or which may hereafter be brought into or stored at the premises, factories or warehouses or at any such place of the Borrower, any of the above which is or may be in course of transit or awaiting transit by any mode of transport to the Borrower's factory or premises or at any other place whatsoever and wheresoever in the Borrower's possession or occupation or at any other premises or place, and/or b. All the Debts, that is, all the book debts, outstanding, monies receivable, claims, bills, invoice documents, contracts, guarantees, and rights which are now due and owing or which may at any time hereafter during the continuance of this security becomes due and owing to the Borrower in the course of its business by any person, firm, company or body corporate or by a government department or office or any municipal or local or public or semi-government body or authority or any body corporate or undertaking or project whatever in the public sector
3	Secured Loan Facility	1. M/s. KHUSHI CREATIONS 2. CHETAN BHANUSHALI 3. BHAWESH BHANUSHALI	07-03-2026	Rs. 38,36,182 (Rupees Thirty Eight Lakh Thirty Six Thousand One Hundred Eighty Two) as on 19.04.2026	22.04.2026	Unit No.206, On The Second Floor, In The Building Known As "Sai Gopal", Admeasuring 358 Sq. Ft. Carpet Area Equivalent To 33.25 Sq. Mtrs, Standing On The Property, Final Plot No. 555 (2), Tps Iv, Mahim Bearing C S No.11/329, Lying And Being Situate At Village Lower Parel Division, Within The Registration Sub-District And District Of Mumbai And Mumbai Suburban, Dadar (West) (property Owned By Mr. Chetan Bhanushali).

Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors/Guarantors are hereby called upon to pay the amounts due to HDFC Bank Ltd. as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc. within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings under section 13(4)/14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to the HDFC Bank Ltd. Further you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring the secured asset either by way of sale/ lease or otherwise. Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantors attention is also invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer
ANURAG SHIRKE
Deputy Vice President
Date : 29/04/2026 | Place : Mumbai

FORM NO. 16
[See Regulation 34(3)]

Through Regd. AD/Speed Post, affixation, Dasti

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF FINANCE

MTNL BHAVAN, 2ND FLOOR, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI

BEFORE THE HON'BLE DEBT RECOVERY TRIBUNAL - I, MUMBAI

RECOVERY PROCEEDING NO. 79 OF 2021
IN
TRANSFERRED ORIGINAL APPLICATION NO. 349 OF 2016
EXH NO: 22
NEXT DATE: 19.05.2026

Punjab National BankApplicant/Certificate Holder
Versus
Meuse Duds Pvt. Ltd. & OrsDefendants/Certificate Debtors

CD No.1. Meuse Duds Private Limited
Having its registered office at C-23, Shubda CHS, Sir Pochkanwala Road, Worli, Mumbai-400 030 and current office at 524, 5th floor, C-1, Soham Plaza, Chitliser, Manpada, Thane (West), Thane 400610

CD No. 2. Smt. Kavya Amit Divigiy Singh
Residing at Flat No. 404, Panjamaahar Nandstand, Near Galaxy, Bandra (West), Mumbai 400 011

CD No. 3. Shri Vijay Dashrath Bhagat
Residing at C-6, 2nd Floor, Durghesh Residency, Gangapur Road, Anandwadi, Nashik- 422 009

NOTICE FOR SETTING THE SAUE RECLAMATION

Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Reclamation Certificate in T.Original Application No. 349 of 2016 to pay the Original Applicant Bank / Certificate Holder a sum of Rs. 4,35,19,000/- (Rupees Four Crores Thirty-Five Lakhs Nineteen Thousand Only) with interest and cost.

Whereas you have not paid the amount and the undersigned has attached the under-mentioned property and ordered its sale.

You are hereby informed that the next date i.e. 19.05.2026 at 12.00 p.m. before DRT I has been fixed for drawing up the proclamation of sale and setting the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims, or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

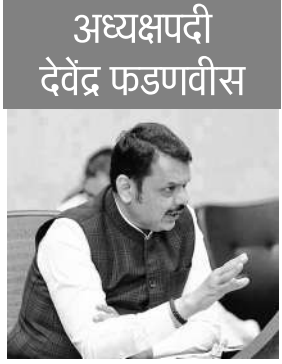
Duplex Flat No. C-6, 2nd Floor, Durghesh Residency, Plot No. 25, Survey No. 63/2 at Village Anandwadi, Nashik 422 013 owned by Certificate Debtor No. 2
Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this 26th day of March, 2026 at Mumbai

Sd/-
(Mahesh Kumar)
Recovery Officer,
Debts Recovery Tribunal

Also to,
1. The Concerned Society.
2. BMC Auctioneer / Local Civil Body / Talathi.
3. Sub Registrar Concerned- CH Bank shall get the charge of the above mentioned property(ies) recorded in record of this Sub Registrar concerned as per rule.

नदी पुनरुज्जीवन प्राधिकरणाची स्थापना

रविकिरण देशमुख/ मुंबई
राष्ट्रीय नदी संरक्षण प्राधिकरणाच्या धर्तीवर आता महाराष्ट्र राज्य नदी पुनरुज्जीवन प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आली असून, मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस या प्राधिकरणाचे अध्यक्ष असतील. राज्यातील ५४ अतिप्रदूषित नद्यांच्या पट्ट्यांबाबत धोरणात्मक निर्णय घेण्याची जबाबदारी या प्राधिकरणावर सोपवण्यात आली आहे.



अध्यक्षपदी देवेंद्र फडणवीस
जलसंपदा, उद्योग आणि ग्रामविकास विभागाचे मंत्री यात सदस्य म्हणून कार्यरत राहतील. पर्यावरण आणि हवामान बदल विभागाचे प्रधान सचिव हे सदस्य सचिव असतील.
उद्दिष्टे आणि कार्यप्रणाली
सोमवारी जारी करण्यात आलेल्या शासन निर्णयानुसार, हे प्राधिकरण नदी पुनरुज्जीवन योजनांच्या अंमलबजावणीसाठी 'नोडल एजन्सी' म्हणून काम करेल. प्रत्येक नदीपट्ट्यासाठी स्पष्ट उद्दिष्टे

निधीची तरतूद
नदी पुनरुज्जीवनासाठी लागणारा निधी खासगी लोकसहभाग, सीएसआर, राज्य अर्थसंकल्पीय तरतूद आणि केंद्र सरकारच्या मदतीतून उभा केला जाईल. महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडून २,००० कोटी रुपयांचा प्राथमिक कोश तयार केला जाईल. राज्य सरकार आपल्या वार्षिक अर्थसंकल्पातून १०० कोटी रुपये देईल. वाळू उपसा आणि गोंगू खनिजांपासून मिळणाऱ्या वार्षिक महसुलातील १० टक्के रक्कम या निधीसाठी वळवण्यात येईल.

राज्य कार्यकारी समिती
पर्यावरण मंत्र्यांच्या अध्यक्षतेखाली ही समिती काम करेल. यात 'मित्रा'चे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, विविध विभागांचे सचिव आणि नदी संवर्धन, जलविज्ञान, पर्यावरण अधिष्ठात्रीकी, जैवविविधता व सार्वजनिक आरोग्य क्षेत्रातील पाच तज्ज्ञांचा समावेश असेल. ही समिती रेट प्रकल्पांच्या देखरेखीचे काम करेल. दैनंदिन कामकाजासाठी एक स्वतंत्र सचिवालय असेल. यात सीएसआरआयआर, आयआयटी, टेरी, एसआरएसपीसी आणि बॉम्बे नॅव्हरल हिस्ट्री सोसायटी यांसारख्या प्रतिष्ठित संस्थांचे प्रतिनिधी, तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्था आणि आमआयडीसीचे अधिकारी सहभागी असतील.

निश्चित करणे, सांडपाणी प्रक्रिया, प्राधिकरणाची मुख्य कामे असतील. अंदांगिक प्रदूषण आणि घनकचरा प्राधिकरणाची बैठक वर्षातून व्यवस्थापन यांसारख्या महत्त्वाच्या किमान दोनदा होणे बंधनकारक विषयांवर निर्णय घेणे ही या आहे.

कोलंबियातील पाणघोड्यांना वाचवण्यासाठी अनंत अंबानींचा पुढाकार 'वनतारा' मध्ये आजीवन निवास देण्याची ऑफर

जामनगर : कोलंबियाच्या मॅंगडाला नदी खोऱ्यात सध्या सुमारे २०० दरियाई घोडे आहेत. १९८० च्या दशकात पहिल्यांदा काही पाणघोडे येथे आणले गेले. या भागात त्यांना कोणी शत्रू नसल्याने आणि अनुकूल वातावरणामुळे त्यांची वाढ झपाट्याने झाली असून त्यामुळे स्थानिक जैवविविधता आणि सुक्ष्मला धोका निर्माण झाला आहे. त्यामुळे ८० प्राण्यांना मारण्यास परवानगी देण्यात आली होती. त्यावर आता 'वनतारा'ने पर्याय सुचवला आहे.

वनतारा काय आहे?
गुजरातमधील जामनगर येथे स्थित Vantara हे जगातील सर्वात मोठ्या आणि अत्याधुनिक नर-युगीय बचाव, देखभाल आणि संरक्षण केंद्रांपैकी एक आहे. येथे हत्ती, वाघ, सिंह, प्राइमेट्स, सरपटणारे प्राणी आणि इतर सरसत प्राण्यांसाठी विशेष वैद्यकीय सेवा आणि दीर्घकालीन देखभाल उपलब्ध आहे.

सर्वात तरुण आणि पहिले आशियाई ठरले आहेत. अनंत अंबानी म्हणाले, "हे ८० दरियाई घोडे संवेदनशील प्राणी आहेत आणि बदलत्या परिस्थितींचा परिणाम त्यांचावर होत आहे. जर त्यांना सुरक्षित आणि मानवी पद्धतीने वाचवण्याची क्षमता आपल्याकडे असेल, तर त्यासाठी प्रयत्न करणे ही आपली जबाबदारी आहे."

वनताराने कोलंबियाच्या अधिकाऱ्यांना एक सविस्तर योजना सादर केली आहे. यामध्ये पशुवैद्यकीय तज्ज्ञांची टीम, सुरक्षित वाहतूक व्यवस्था, बायो-सिस्ट्रिटी प्रोटोकॉल आणि त्यांच्या नैसर्गिक अधिवासामाखे वातावरण तयार करण्याचा समावेश आहे.

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका शिक्षण विभागाची उत्तुंग भरारी

कल्याण : कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या शिक्षण विभागाने पट पडताळणी मोहिमेत उल्लेखनीय कामगिरी करत ९१ टक्के काम पूर्ण केले असून ताणें जिल्हास्तरावर प्रथम क्रमांक पटकावला आहे. या यशामुळे विभागाने शैक्षणिक क्षेत्रात आपली कार्यक्षमता सिद्ध केली आहे. शासनाच्या निर्देशानुसार ११, १५ आणि २२ एप्रिल रोजी पट पडताळणी करण्याचे आदेश देण्यात आले होते. या पाश्चर्भूमीवर पालिका क्षेत्रातील शिक्षण मंडळांच्या सर्व माध्यमांच्या व्यवस्थापनाच्या शाळांची माहिती वेळेत आणि अचूकपणे नोंदवणे हे मोठे आव्हान होते.

एसटीची रिश्काला धडक; तीन जखमी कराड

कराड : कराड-चिपळूण मार्गावरील आबईचीवाडी परिसरात सोमवारी सायंकाळी एसटी बसने वडाप रिश्काला पाठीमागून धडक दिल्याने झालेल्या अपघातात शिक्षण मंडळांच्या सर्व माध्यमांच्या व्यवस्थापनाच्या शाळांची माहिती वेळेत आणि अचूकपणे नोंदवणे हे मोठे आव्हान होते.

जाहीर नोटीस
मा. उपविभागीय अधिकारी ठाणे विभाग, ठाणे यांचे न्यायालयगत, आरटीएस अपिल क्र. १२०/२०२५
१) मे. सोनम सय्यक इन्फ्रा प्रा. लि.
२) श्री. भरत मिठालाल जैन पत्ता : शांती निवास, १ला मजला, न्यू गोल्डन नेस्ट, फेज-१२, हनुमान मंदिरा समोर, १०० फूट रोड, भाईदर (पूर्व), ठाणे - ४०१ १०५
... अपिलार्थी विरुद्ध
१) महाराष्ट्र शासन
२) अपर जिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी
३) तहसिलदार
४) तलाठी, भाईदर गांव ... सामनेवाले
प्रति,
१) महाराष्ट्र शासन
२) अपर जिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी
३) तहसिलदार
४) तलाठी, भाईदर गांव
अपिलार्थी यांनी उपविभागीय अधिकारी, ठाणे यांचे कोर्टात सामनेवाल्यांविरुधात आरटीएस/अपिल क्र. १२०/२०२५ हे अपिल दाखल केले आहे.

जाहीर नोटीस
मा. उपविभागीय अधिकारी ठाणे विभाग, ठाणे यांचे न्यायालयगत, आरटीएस अपिल क्र. १२०/२०२५
१) मे. सोनम सय्यक इन्फ्रा प्रा. लि.
२) श्री. भरत मिठालाल जैन पत्ता : शांती निवास, १ला मजला, न्यू गोल्डन नेस्ट, फेज-१२, हनुमान मंदिरा समोर, १०० फूट रोड, भाईदर (पूर्व), ठाणे - ४०१ १०५
... अपिलार्थी विरुद्ध
१) महाराष्ट्र शासन
२) अपर जिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी
३) तहसिलदार
४) तलाठी, भाईदर गांव ... सामनेवाले
प्रति,
१) महाराष्ट्र शासन
२) अपर जिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी
३) तहसिलदार
४) तलाठी, भाईदर गांव
अपिलार्थी यांनी उपविभागीय अधिकारी, ठाणे यांचे कोर्टात सामनेवाल्यांविरुधात आरटीएस/अपिल क्र. १२०/२०२५ हे अपिल दाखल केले आहे.

जाहीर सूचना
स्वीत करण्यात येते की, आमच्या पक्षकार्याची वतीने, आम्ही श्रीमती साही देसोआ, रा. कृष्णा कुंज / ममो कृष्णा, प्लॉट क्र. ३२, नृतन लक्ष्मी सोसायटी, रोड क्र. १०, जुबु विले पार्ल पश्चिम, मुंबई: ४०००४९, या निवासी पत्त्यावर राहणाऱ्या, सद्दर मालमतेचा मालक आणि प्रस्तावित विक्रीसाठी असून, खातालीप्रमाणे वर्णन केलेल्या निवासी परिसरासंबंधी (यापुढे "सरदर प्रिमावसेस") त्यांचा हक्क, शीर्षक व स्वाम्यत्व याची आम्हांची चौकशी करित आहोत. सरदर प्रिमावसेस बाबत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधी विक्री, विक्री करार, विनिमय, तारण, भार, भेट, ट्रस्ट, देखभाल, वासा, ताबा, भाडेपट्टा, प्रहणाधिकार, सुविधाधिकार, परवाना, भाडेकरार, विकास हक्क, बोजा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, तसेच कोणत्याही पूर्वीच्या किंवा विद्यमान करार किंवा व्यवस्थेवर उद्वेगनाच्या कोणत्याही कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना कोणताही दावा किंवा हक्क असल्यास, त्यांनी त्याबाबतची माहिती विविधत प्रमाणित साहाय्यक दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपात खाली नमूद पत्त्यावर अधोहस्ताक्षरी यांना सद्दर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावी. अन्यथा सद्दर प्रिमावसेसचे शीर्षक स्वच्छ, विक्रीयोग्य व सर्व प्रकारच्या बोजांपासून मुक्त असल्याचे समजले जाईल आणि अशा व्यक्ती/व्यक्तींचे दावे (असल्यास) त्याम केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले समजले जातील, तसेच आमचे पक्षकार अशा कोणत्याही दाव्याचा विचार न करता व्यवहार पूर्ण करतील.

जाहीर सूचना
सर्व तो निवासी प्रिमावसेस असलेला प्लॉट क्र. २०१२, ३ रा मजला (म्हणजे २ रा निवासी मजला), यांनी "कृष्णा कुंज" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या व सध्या "ममो कृष्णा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सुमारे १५५.०९ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ (म्हणजे सुमारे १६६९.३९ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ (आईएसए सुमारे १५५.०९ चौ. मीटर)), तसेच तळमजल्यात २ (दोन) भाग पार्किंग जागांचा विशेष अपावचा हक्क, सरदर मालक स्वाम्यतेने दोन स्टरांचा बेसमेंट, स्ट्रिट मजला, १ ला मजल्यावरील पॉडियम, ११ वरचे निवासी मजले व १२ व्या मजल्यावरील टेरस यांचा समावेश आहे, तसेच सर्व तो उभारण भाग व विभाग सुमारे ८०० चौ. मी. याई (६६९.८० चौ. मीटर इतका समतुल्य) क्षेत्रफळाच्या, उप-प्लॉट क्र. ३२ च्या प्रमाणाने, नृतन लक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या असून हे जेव्हाही स्कीम (इटाला नाला दक्षिण) मधील मुख्य प्लॉट क्र. १/१ या भाग आहे, सर्व्हे क्र. १०० मानून संबोधित सीटीएस क्र. ६३९, गाव जुबु, तातुला ओपेरी, मुंबई उपनगर नॉदर्न जिल्हातील, १० वा एन.एस. रोड, जेव्हाहीपीडी, विले पार्ल (पश्चिम), मुंबई - ४०००४९ येथे स्थित आहे. दिनांक: २९ एप्रिल, २०२६

जाहीर सूचना
सर्व तो निवासी प्रिमावसेस असलेला प्लॉट क्र. २०१२, ३ रा मजला (म्हणजे २ रा निवासी मजला), यांनी "कृष्णा कुंज" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या व सध्या "ममो कृष्णा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सुमारे १५५.०९ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ (म्हणजे सुमारे १६६९.३९ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ (आईएसए सुमारे १५५.०९ चौ. मीटर)), तसेच तळमजल्यात २ (दोन) भाग पार्किंग जागांचा विशेष अपावचा हक्क, सरदर मालक स्वाम्यतेने दोन स्टरांचा बेसमेंट, स्ट्रिट मजला, १ ला मजल्यावरील पॉडियम, ११ वरचे निवासी मजले व १२ व्या मजल्यावरील टेरस यांचा समावेश आहे, तसेच सर्व तो उभारण भाग व विभाग सुमारे ८०० चौ. मी. याई (६६९.८० चौ. मीटर इतका समतुल्य) क्षेत्रफळाच्या, उप-प्लॉट क्र. ३२ च्या प्रमाणाने, नृतन लक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या असून हे जेव्हाही स्कीम (इटाला नाला दक्षिण) मधील मुख्य प्लॉट क्र. १/१ या भाग आहे, सर्व्हे क्र. १०० मानून संबोधित सीटीएस क्र. ६३९, गाव जुबु, तातुला ओपेरी, मुंबई उपनगर नॉदर्न जिल्हातील, १० वा एन.एस. रोड, जेव्हाहीपीडी, विले पार्ल (पश्चिम), मुंबई - ४०००४९ येथे स्थित आहे. दिनांक: २९ एप्रिल, २०२६

जाहीर सूचना
सर्व तो निवासी प्रिमावसेस असलेला प्लॉट क्र. २०१२, ३ रा मजला (म्हणजे २ रा निवासी मजला), यांनी "कृष्णा कुंज" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या व सध्या "ममो कृष्णा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सुमारे १५५.०९ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ (म्हणजे सुमारे १६६९.३९ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ (आईएसए सुमारे १५५.०९ चौ. मीटर)), तसेच तळमजल्यात २ (दोन) भाग पार्किंग जागांचा विशेष अपावचा हक्क, सरदर मालक स्वाम्यतेने दोन स्टरांचा बेसमेंट, स्ट्रिट मजला, १ ला मजल्यावरील पॉडियम, ११ वरचे निवासी मजले व १२ व्या मजल्यावरील टेरस यांचा समावेश आहे, तसेच सर्व तो उभारण भाग व विभाग सुमारे ८०० चौ. मी. याई (६६९.८० चौ. मीटर इतका समतुल्य) क्षेत्रफळाच्या, उप-प्लॉट क्र. ३२ च्या प्रमाणाने, नृतन लक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या असून हे जेव्हाही स्कीम (इटाला नाला दक्षिण) मधील मुख्य प्लॉट क्र. १/१ या भाग आहे, सर्व्हे क्र. १०० मानून संबोधित सीटीएस क्र. ६३९, गाव जुबु, तातुला ओपेरी, मुंबई उपनगर नॉदर्न जिल्हातील, १० वा एन.एस. रोड, जेव्हाहीपीडी, विले पार्ल (पश्चिम), मुंबई - ४०००४९ येथे स्थित आहे. दिनांक: २९ एप्रिल, २०२६

जोस्टश इन्व्हेस्टमेंट्स कंपनी लिमिटेड
सीआयएन नं. एल२८१००एमएल१९००पीएससी०००२५२
नों. कार्यालय : ग्रेट सोशल बिल्डिंग, ६० सर फिरोजशा मेहता रोड, मुंबई-४००००१.
दु. क्र. ९१-२२-२२६९४९६६ वेबसाईट: www.jostsho.com ई-मेल: jostsho@jostsho.in

सूचना
जोस्टश इन्व्हेस्टमेंट्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रत्यक्ष शेअर्समध्ये हस्तांतरण विनंती पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ३० जानेवारी, २०२६ दिनांकित सेबी सन्सुल एमओ/३८/१३/११ (२) २०२६-एमआयआरएडी-पीओसी/अन्य/३०/०४/२०२६ च्या बाबतीत, प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंतीचे पुनः-सादरकरण सुमारे हंगव्यापासून ०५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ०५ फेब्रुवारी, २०२६ पर्यंत एक वर्षांच्या कालावधीसाठी आस्थापित एक विशेष कक्ष उघडला आहे. ०१ एप्रिल, २०२६ पूर्वी दस्तऐवज / प्रक्रियेबाबत सूटी किंवा अन्य कागदांची एक फोटोकॉपी / वस केल्या / दुर्लक्षित केल्या होत्या त्या हस्तांतरण विनंतीच्या उघडी वरती दुसरी कसून दस्तऐवजांच्या संपूर्ण संवासाह हस्तांतरणाच्या नोंदीसाठी ०५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ०५ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड जेअर ट्रान्सकर एजेंट (आरटीए) म्हणजेच विंगोअर सॉल्यूशंस प्रायव्हेट लिमिटेड, ऑफिस नं. एएए-२, ६ वा मजला, फिनकॉ बिल्डिंगस पार्क, आह्रा स्टेट रोड, महाकाली कॅम्प रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००४३, भारत येथे किंवा ई-मेल: investor@bgsshareonline.com येथे पुन्हा सादर करता येतील. हस्तांतरित शेअर्स फक्त डिपॉट स्वभावात जारी केले जातील आणि आरटीए कसून सर्व दस्तऐवज योग्य असल्याचे आढळल्यावर हस्तांतरण नोंदीच्या तारखेपासून एक वर्षांच्या कालावधीसाठी कसून-इन अंतर्गत असतील.

जोस्टश इन्व्हेस्टमेंट्स कंपनी लिमिटेड साठी सही/-
बबिता कुमारी
कंपनी सेक्रेटरी

दिनांक: २८ एप्रिल, २०२६
ठिकाण: ठाणे

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
सेबीनॉटिस कार्यालय: १० बीकेटी, सी २०, जी ब्लॉक, वाडे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वाडे (१), मुंबई - ४०० ०५१, महाराष्ट्र राज्या कार्यालय: ५वा मजला, अदम्य प्लाजा, १६६/१६, सीएचटी रोड, कोलंबिरी बिल्डिंग, कुंची कुंजे नगर, कोलंबिरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०४९.

महोदय/महोदया, आम्ही कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, बँकिंग रेग्युलेशन अँड, १९९४ च्या व्याख्येतील बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदीकरण कोटक कार्यालय, १० बीकेटी, सी - २०, जी ब्लॉक, वाडे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वाडे (१), मुंबई - ४०० ०५१, आणि शाखा कार्यालय, २रा मजला, अदम्य प्लाजा, सीएचटी रोड, कोलंबिरी (पूर्व), कुंची कुंजे नगर, कोलंबिरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०४९, त्यावरून "बँक" असा उल्लेख आहे। मुख्य भागाने दहाविकी, डिपॉजिटेड व्यावसाय, मुंबई यांनी बँकेच्या नावे मंजूर केलेल्या कलम १५ अंतर्गत अनुक्रम आम्ही सर अहोरा निमित्तित केला आणि १३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी खालील नमूद ग्राहण मिळविल्याचा प्रत्यक्ष कागदा देणारा. प्रत्यक्ष कागदा पेश्यानेच दिल्यावयाची मिळकती सूचीबद्ध केल्या त्याची सूचना तुम्हाला मिळत बाबतीत होती. मिळकत आता दिल्यावया विक्री आहे आणि ताबेदारीची आम्हाला इंग्रजी रक्कमेच्या २५% प्रामाणित आणि उर्वरित रक्कम विलेता खोटीदाराकडून अर्ज प्राप्त करायची आहे. पुढे, विक्री रक्कमेच्या प्रामाणित सर दरम्यान कर्ज घाल्यावयाची उपाय केली जाईल. आम्ही नमूद कर्जाची आम्हाला ग्राहण मिळकत परिसरामध्ये विविध गंगम वर आणि फिक्स्ड वेचे आढळले आहे जे तुम्ही घेऊन जाणे आवश्यक आहे कारण आम्हाला लिलाव खोटीदारांना ग्राहण मिळकतीच्या कर्जा सांविधिक आवश्यक आहे. त्यामुळे बँक याद्वारे बँकेच्या अधिकाऱ्यांना संपर्क करण्याची आणि सर सूचनेपासून ३ दिवसात परिसराला सर्व जमवू आणि फिक्स्ड कसून कसून घेण्याची विनंती करित आहे, कसू केल्यास बँकेला फर्निचर आणि फिक्स्ड चर्चत मर्यादित न राहता स्वाम्य सर्व जमवू किंवा विक्री काढणे मागू पडेल. पुढील चौकशी, चर्चेकरिता आमचे अधिकारी, श्री. इमरहॉट डेशमुख @ ९३२४४०९९०९, ईमेल आयडी: Ismail.Deshmukh@kotak.com येथे कृपया संपर्क साधावा.

मिळकतीचे वर्णन
"प्लॉट क्र. ए-४०३ आणि ४०४, ऑफिड कॉम्प्लेक्स, को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लिमिटेड, टाऊर बिल्डिंग, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१."

आपले विश्वासू
सही/-
अधिकृत स्वाक्षरीकरण
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता

प्रत्यक्ष क्र. ३ (नियम-१३(१)(ए) च्या)
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ११ मध्ये, मुंबई

वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग
मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २
३रा मजला, एस्टीमेटल इमारत, कुलाबा रोड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.
हस्तांतरित मूळ अर्ज क्र. २० सन २०२५

समन्स
दि. क्र. : १४
... अर्जदार

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
विरुद्ध
मे. मोन्झा इम्पेक्स आणि इतर. ...प्रतिवादी
प्रति, २. मे. मोन्झा इम्पेक्स, ३०५, ३०३४ यु.ए. ३, १ला मजला, गुजराती पार्क समोर, टांगोर नगर, फिरोजी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०८२. ३. श्री. विक्रम नेगे, ९ बी. सिडिफ्लोव्हो, कोरगेट स्ट्रीट क्रॉस पार्स, भाईदर (पश्चिम), ठाणे - ४०१ १०६. ४. श्री. नीरजकाणा प्रणाममहोर्जर्द, ए २०२, ३वा गुणवत्ता सीएचएलएल, बेकवरी पार्क जंक्शन, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०१ १०५.

ज्याअर्थी, वरील नमूद हस्तांतरित मूळ अर्ज क्र. २० सन २०२५, न्याय प्रबंधक/पीठाधीन अधिकाऱ्यांसमोर १५.०५.२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला आहे.

ज्याअर्थी, न्याय न्यायाधिकरणाने कृपामते होऊन क्र. ४०९.९०.८६८.४२/- (एचपे सर्वेकार्यालय लख नव्वर हजार आठवे सहाशेची आणि वेब वेबसाईट ममा) च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुम्हालाविरुद्ध दाखल केलेल्या अर्जाच्या कलम १५(१) अंतर्गत सरदर अर्जावर (ओ.ए.ए.) सन्सुल/पुन्हा जारी केली. (नोंदलेल्या दस्तऐवजांच्या प्रतिसर आहे.)

ज्याअर्थी, सर्व प्राप्तीपट्टीने संपन्नपणे बाबतीत होऊन कसून आणि ज्याअर्थी वरील बाबतीत सादरी अर्जांच्या मंजुरी न्यायाधिकरणाने दोन मंजुरी दिली आहे.

अर्जाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) दुसरा, तुम्हाला प्रतिवादींना खातालीप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत.

(१) विनंती केलेल्या अर्जातुनोताने मंजुरी का देऊ नये त्याची समम्यत्वा बाबतीतका ३० (तीन) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(२) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३२ अंतर्गत अर्जावरील विविदिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मर्यादावितरित अनय मिळकती आणि मालाचे वतनाली जाहीर करणे;
(३) मिळकतीच्या अनर्जावरील अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रसवित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अनय माल आणि मिळकतीचा आणि ताल मर्यादा व्यवहार करण्या किंवा त्या निकाली काढण्यात तुम्हाला मर्यादा करण्यात आला आहे.

(४) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्ण परवानगी घेतल्यानंतर ज्यावर माला हिसाबंय बनवले आहेत त्या कोणत्याही मर्यादी आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३२ अंतर्गत जाहीर किंवा विविदिष्ट केलेल्या अनय माल आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(५) व्यवसायाच्या विविदिष्ट कामकाजाच्या ओघात ताल माल किंवा अनय माल व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोखड झालेल्या विक्री रकमेचा विशेष देण्यात तुम्ही कोणित असता व अशी विक्री रक्कम असा मर्यादा ताल हिसाबंय घालू कसून/या किंवा वित्त संचेकडे देवलेल्या घाब्याच्या माल केली जाईल.

६. तुम्हाला १०/०४/२०२६ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निदेश सरदर कसून त्याची एक प्र अर्जातुनोताने सादर करण्याचे आणि **डीआरटी** - च्यासमोर हजर राहण्याचे देणेत दिलेले निदेश देण्यात येत आहेत, कसू केल्यास, तुम्हाला मर्यादित अर्जाव सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हजेत आणि हा न्यायाधिकरणाला विकसवने घ्या दिनांक १८ एप्रिल, २०२६ रोजी दित.

सही/-
प्रामो प्रबंधक,
अॅडव्होकेट, हायकोर्ट

जाहीर सूचना
स्वीत करण्यात येते की, सर्वसाधारण जाहीर कळविण्यात येते की मी पुढील व्यक्तींचा हक्क, शीर्षक आणि स्वाम्यत्व चौकशी करित आहे. १) श्रीमती मानना बकवत पाटील २) श्री प्रशांत जयवंत पाटील ३) श्री सविन जयवंत पाटील ४) श्रीमती चंद्रभागा पांडुरंग माहेंकर ५) श्रीमती मानना बकवत राजन ६) श्रीमती मीना सखाराम म्हात्रे ७) श्रीमती लता दिवानाबाई म्हात्रे ८) श्री कमलेश अमर पाटील ९) श्री जयेश (अनंत पाटील १०) श्रीमती कल्पना प्रभात मोहरे ११) श्रीमती प्रभासिणी किशोर पाटील १२) श्री महेश किशोर पाटील १३) श्री मिलन किशोर पाटील १४) श्रीमती सुभाषिणी सुभाष मोहरे (यापुढे "मालक") सरदर परामर्शदाताला माहसमामध्ये वार्ता अधिभाजित हिस्सा आहे.

सर्व परामर्शदाताला माहसमामध्ये किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागार कोणत्याही व्यक्तीस कोणताही दावा, हक्क, शीर्षक, मातकी, हिस्सा किंवा स्वाम्यत्व असल्यास, करार, मागणी, वादा, हिस्सा, विहिती, हस्तांतरण, विनिमय, हस्तांतरण, विकास हक्क, तारण, भार, प्रहणाधिकार, बोजा, भेट, ट्रस्ट, करार अटी, देखभाल, वासा, ताबा, हिस्सा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, देखभाल हक्क, सुविधाधिकार, वसती, ताबा, वसतीवापर, विनाशन, खटला, डिंडी, जप्ती, स्वगती अर्हा, सांभंद, अग्रिहण, बोजा, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, करार, भागीदारी, कर्ज, एफएएम/डीडीआर वापर किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे किंवा अन्यथा, सरदर मालमतेचे किंवा कोणत्याही भागासंबंधी मागणी किंवा बोधांमधील कोणत्याही दावा किंवा हक्क असल्यास, त्यांनी त्याबाबतची माहिती अहोहस्ताक्षरी यांना लेखी स्वरूपात, संबंधित कागदातुनोताने सहाय्यक दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपात खाली नमूद पत्त्यावर अधोहस्ताक्षरी यांना सद्दर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावी. अन्यथा सद्दर प्रिमावसेसचे शीर्षक स्वच्छ, विक्रीयोग्य व सर्व प्रकारच्या बोजांपासून मुक्त असल्याचे समजले जाईल आणि अशा व्यक्ती/व्यक्तींचे दावे (असल्यास) त्याम केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले समजले जातील, तसेच आमचे पक्षकार अशा कोणत्याही दाव्याचा विचार न करता व्यवहार पूर्ण करतील.

प्रातिष्ठ
सद्दर कुची जर्नीवरील सर्व तो भाग व विभाग, खातालीप्रमाणे सर्व्हे तपशीलांनुसार अधिभाजित हिस्सा:
अ. क्र. गाव सर्व्हे क्र. (जुना) (नवीन) क्र. हिस्सा क्षेत्रफळ (७/११ (जुना) उताऱ्यासमोर) (ची. मीटर)
१ राई १७ ४४ १ १०५०
२ मुघे ५० ५४ १/बी ३४००
३ मुघे ६२ ५९ ५ १५७०
४ मोरला १७६ १८ २ ८६०

सद्दर मालमताला तुम्हाला व जिन्हा ठाणे येथे स्थित असून, मीरा भायंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत व उपनोदणी कार्यालय ठाणे यांच्या अधिका क्षेत्रात येते.

रवना एम. शिर्के
अॅडव्होकेट, हायकोर्ट

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण २ मध्ये
एस्टीमेटल भवन, ३रा मजला, स्ट्रीट रोड, आरती बंद, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.
मूळ अर्ज क्र. १०६६ सन २०२५
पृ. १५
... अर्जदार
सदर कुची जर्नीवरील सर्व तो भाग व विभाग, खातालीप्रमाणे सर्व्हे तपशीलांनुसार अधिभाजित हिस्सा:
अ. क्र. गाव सर्व्हे क्र. (जुना) (नवीन) क्र. हिस्सा क्षेत्रफळ (७/११ (जुना) उताऱ्यासमोर) (ची. मीटर)
१ राई १७ ४४ १ १०५०
२ मुघे ५० ५४ १/बी ३४००
३ मुघे ६२ ५९ ५ १५७०
४ मोरला १७६ १८ २ ८६०

सद्दर मालमताला तुम्हाला व जिन्हा ठाणे येथे स्थित असून, मीरा भायंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत व उपनोदणी कार्यालय ठाणे यांच्या अधिका क्षेत्रात येते.

रवना एम. शिर्के
अॅडव्होकेट, हायकोर्ट

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण २ मध्ये
एस्टीमेटल भवन, ३रा मजला, स्ट्रीट रोड, आरती बंद, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.
मूळ अर्ज क्र. १०६६ सन २०२५
पृ. १५
... अर्जदार
सदर कुची जर्नीवरील सर्व तो भाग व विभाग, खातालीप्रमाणे सर्व्हे तपशीलांनुसार अधिभाजित हिस्सा:
अ. क्र. गाव सर्व्हे क्र. (जुना) (नवीन) क्र. हिस्सा क्षेत्रफळ (७/११ (जुना) उताऱ्यासमोर) (ची. मीटर)
१ राई १७ ४४ १ १०५०
२ मुघे ५० ५४ १/बी ३४००
३ मुघे ६२ ५९ ५ १५७०
४ मोरला १७६ १८ २ ८६०

शुध्दीपत्र
शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, ७४ टेकनी पार्क, लेवेल ३-५, ५वा मजला, ११ फ्लॉयड रोड, सिव्हा गेट क्र. २ च्या समोर, सी-३ फ्लॉयड रोड, मॉडल एमआयडीसी, अंधेरी (१